

**Калькуляция стоимости работ и услуг,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах
с. Проскурино, ул. Центральная, д.2,4,8,10,11,12 на 2014 год**

(разработана в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03.04.2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным ПП РФ от 15.05.2013 г. № 416)

Площадь помещений в МКД 3797,57 кв.м.,

№ п/п	Наименование услуг/работ	Объем	Стоимость за 1 кв.м.	Периодичность	Непосредственный исполнитель
1	Работы, связанные с аварийно-диспетчерским обслуживанием	Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании ОИМКД,	4,76	круглосуточно	Организация по обслуживанию жилфонда
1.1	Диспетчерская служба	прием и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС	0,38	круглосуточно	Управляющая компания
2	Работы, связанные с безопасностью проживания	Осмотр и содержание в исправном состоянии системы вентиляции	1,51	Осмотр – 2 раза в год, Прочистка – 1 раз в год	Организация по обслуживанию жилфонда с привлечением специализированной организации
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в работоспособном состоянии внутридомовых инженерных систем, контуров заземления, средств индивидуальной защиты, подготовка к сезонной эксплуатации, обеспечение работоспособности стояков х/вс и розлива; обеспечение работоспособности стояков канализации и розлива, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, дезинфекция, контроль за гидроизоляцией	1,3	Плановые осмотры – 1 раз в месяц Подготовка к сезонной эксплуатации – 2 раза в год	Организация по обслуживанию жилфонда

Утверждено: решением общего собрания собственников протокол № 6 от 05.03.2014г.

Согласовано



		фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнам и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение			
4	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в исправном состоянии систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества	0,30	1 раз в год по графику	Специализированная организация
5	Уборка придомовой территории	Сезонная уборка: Очистка территории от мусора, сухих листьев, стрижка травы, вырубка сорных кустарников, уборка снега, посыпка тротуара от наледи	1,53	Подметание ежедневно; Уборка снега – не позднее 3х часов после его выпадения	Управляющая компания
6	Услуги по управлению МКД	Ведение и хранение технической и иной документации на дом, планирование текущих и капитального ремонтов, организация начисления и сбора платы, взыскание задолженности, организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных услуг в дом, участие в организации и проведении общих собраний собственников, предоставление информации в рамках требований законодательства, выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом	7,20	В соответствии с режимом работы управляющей компании	Управляющая компания
	Итого:		16,98		

Утверждено: решением общего собрания собственников протокол № 6 от 05.03.2014г.

