**Уведомление от 02.10.2014 г.**

**о решении общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 82 по ул. Культуры г. Бузулука**

23.09.2014 г. в 18.00.ч. по адресу: г. Бузулук, ул. Культуры, д. № 82 на придомовой территории было проведено общее собрание собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1435,8 м2, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 13 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 770,8 м2, что составляет 54% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопросы повестки дня общего собрания | % голосов | | | Примечание: сведения о методе ведения подсчета | Решение принято/не принято |
| За | Против | Воздержался |
| 1. | Выбор председателя, секретаря общего собрания и состава счетной комиссии:  - председатель собрания Юров Н.М. собственник кв. № 10;  - секретарь собрания Юлтыева Е.Б. собственник кв. № 11;  - члены счетной комиссии: Юров Н.М. собственник кв. № 10; Юлтыева Е.Б. собственник кв. № 11. | 93 | нет | 7 | от голосов присутствующих | принято |
| 2. | Выбор способа управления многоквартирным домом:  - управление управляющей организацией | 100 | нет | нет | от голосов присутствующих | принято |
| 3. | Выбор управляющей компании:  - ООО УК «Наш Дом» | 78 | нет | 22 | от голосов присутствующих | принято |
| 4. | Заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом» и согласование всех его существенных условий:  - заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «Наш Дом» сроком на пять лет, действие которого распространяется на отношения с 01.10.2014г. с автоматической пролонгацией и утвердить его существенные условия. | 78 | нет | 22 | от голосов присутствующих | принято |
| 5. | Согласование вида работ и утверждение соразмерной платы за содержание жилья:  - согласовать вид работ на 2014 -2015 гг. и плату за содержание жилья с 01.10.2014 г. в размере 19 руб. 90 коп. за 1 кв.м., влажная уборка подъездов 120 рублей с квартиры в месяц. | 78 | нет | 22 | от голосов присутствующих | принято |
| 6. | Определение способа и места размещения любой информации, связанной с управлением МКД, в том числе сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, решений, принятых общим собранием собственников помещений МКД, итогов голосования по ним, а также места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД:  - информацию, связанную с управлением МКД, в том числе сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, решения, принятые общим собранием собственников помещений МКД, итоги голосования по ним, размещать на информационной доске в помещении данного дома на сайте управляющей организации [www.nashdom56.com](http://www.nashdom56.com).Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД определить офис управляющей компании. | 78 | нет | 22 | от голосов присутствующих | принято |
| 7. | Избрание Совета дома и его председателя:  кандидатура не предложена, вопрос не рассматривался. | - | - | - | - | - |

Члены счетной комиссии: Юров Н.М.

Юлтыева Е.Б.