

**Калькуляция стоимости работ и услуг,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Бузулук, ул. Кирова, д. 131 на 2014 год**

(разработана в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03.04.2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным ПП РФ от 15.05.2013 г. № 416)

Площадь помещений в МКД 2317,3 кв.м.,
количество подъездов 2, этажность 3

кадастровый номер земельного участка

№ п/п	Наименование услуг/работ	Объем	Стоимость за 1 кв.м.	Периодичность	Непосредственный исполнитель
1	Работы, связанные с аварийно-диспетчерским обслуживанием	Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД	3,42	круглосуточно	Организация по обслуживанию жилфонда
1.1	Диспетчерская служба	прием и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС	0,38	круглосуточно	Управляющая компания
2	Работы, связанные с безопасностью проживания	Осмотр и содержание в исправном состоянии системы вентиляции	1,05	Осмотр – 2 раза в год, Прочистка – 1 раз в год	Организация по обслуживанию жилфонда с привлечением специализированной организации
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем, входящих в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в работоспособном состоянии, обслуживание ОДПУ, подготовка систем к сезонной эксплуатации	1,20	Плановые осмотры – 1 раз в месяц Подготовка к сезонной эксплуатации – 2 раза в год Обслуживание ОДПУ – 1 раз в месяц	Организация по обслуживанию жилфонда Специализированная организация
4	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в исправном состоянии систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества	0,30	1 раз в год по графику	Специализированная организация

Утверждено: решением общего
собрания собственников от 15.05.2014 г.

Согласовано: _____

	несущих конструкций МКД	проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, прсзерка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, дезинфекция, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнам и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек	1,97	Осмотры - 1 раз в квартал Работы – в соответствии с перечнем	Организация по обслуживанию жилфонда
6	Сбор и вывоз ТБО		1,99	ежедневно	Специализированная организация
7	Уборка придомовой территории	Очистка территории от мусора, сухих листьев, в летний период – стрижка травы, уход за элементами озеленения, вырубка сорных кустарников, побелка бордюров, покраска урн и скамеек в зимний период – уборка снега, посыпка тротуара от наледи	2,88	Подметание и очистка урн – ежедневно; Покраска – 1 раз в мае Уборка снега – не позднее 3х часов после его выпадения	Организация по обслуживанию жилфонда
8	Услуги по управлению МКД	Ведение и хранение технической и иной документации на дом, планирование текущих и капитального ремонтов, организация начисления и сбора платы, взыскание задолженности, ведение паспортного учета граждан, снятие показаний ИПУ, организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных услуг в дом, участие в организации и проведении общих собраний собственников, предоставление информации в рамках требований законодательства, выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом	7,20	В соответствии с режимом работы управляющей компании	Управляющая компания
	Итого:		20,39		

Дополнительные услуги: влажная уборка подъездов 100 руб. с квартиры в месяц периодичность уборки: 1 раз в неделю мытье полов, 1 раз в месяц влажная уборка панелей, перилл, 2 раза в год – мытье окон

Утверждено: решением общего собрания собственников от 15.05.2014 г.

Согласовано: _____