**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Наш Дом» о выполнении договора управления с собственниками дома № 77 Б**

**ул. Гая, г. Бузулука за 2013 год,**

**площадь дома – 2360,8 м2.**

Начислено: 505400,04руб.

К оплате: 471886,42 руб., перерасчеты: 33513,62 руб.

Задолженность по содержанию жилья: 18798,46 руб.

Общая задолженность: 61165,64 руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищные услуги:**  **содержание общего имущества дома № 77 Б, ул. Гая, согласно утвержденной калькуляции затрат на 2013 г.** | | | **начислено** | **освоено** |
| **вид услуги:** | **стоимость за 1м2.** | **исполнитель** |
| Устранение аварий на общих инженерных сетях | 4,76 | ООО «Вектор», договор на оказание услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме от 01.01.2013 г. | 134848,87 | 104150,88 |
| ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) | 0,30 | Филиал ОАО «Газпром газораспределение Оренбург», договор о реализации населению услуг по аварийному и техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей от 25.12.2012 г. | 8498,88 | 8498,88 |
| Содержание системы вентиляции | 0,05 | ВДПО | 1416,48 | 1416,48 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,85 | ООО «Энергосервис», ООО УК «Наш Дом» | 24080,16 | 21264,53 |
| Содержание придомовой территории | 2,78 | ООО «Вектор», дворник, договор возмездного оказания услуг от 01.02.2013 г. | 78756,29 | 78756,29 |
| Сбор и вывоз ТБО | 1,90 | ООО «Саночистка», договор на оказание услуг по вывозу и размещению ТБО. | 53826,24 | 53826,24 |
| Управление | 7,20 | ООО УК «Наш Дом»: заработная плата работников, обслуживание банком, обслуживание спецпрограмм, налоги, аренда помещения, связь, интернет, канцтовары, спецодежда для слесарей и дворников. | 203973,12 | 203973,12 |
| **Итого:** | | | **505400,04** | **471886,42** |