к протоколу общего собрания собственников от [illegible] №

Перечень и стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Красногвардеец, ул. Рабочая, дом 2 с 01.07.2018г.

(разработана в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03.04.2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным ПП РФ от 15.05.2013 г. № 416)

№ п/п	Наименование услуг/работ	Объем	Стоимость за 1 кв.м. месяц	Периодичность	Непосредственный исполнитель
1	Работы, связанные с аварийным обслуживанием	Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС,ГВС, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения.	4,75	Локализация аварии – в течение 30 минут Ликвидация засора канализации – в течение 2х часов Устранение аварийных повреждений – не более 3х суток в круглосуточном режиме	Организация по обслуживанию жилфонда
1.1	Диспетчерская служба	Регистрация и контроль исполнения заявок собственников, ведение электронного журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС, обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями; ведение и хранение записи разговоров с клиентами	0,55	круглосуточно	Управляющая компания
2.	Работы, связанные с безопасностью проживания	Осмотр и содержание в исправном состоянии системы вентиляции.	0,5	Прочистка – по требованию	Организация по обслуживанию жилфонда
			1,5	Осмотры 2 раза в год, выдача акта пригодности	Специализированная организация

Утверждено: решением общего собрания соб-ков

Согласовано:

Приложение № 6 к протоколу общего собрания собственников

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем, входящих в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в работоспособном состоянии инженерных систем, обслуживание ОДПУ, подготовка имеющихся инженерных сетей к сезонной эксплуатации	2,10	Плановые осмотры- 2 раза в год Подготовка к сезонной эксплуатации – 2 раза в год Обслуживание ОДПУ- 1 раз в месяц	Организация по обслуживанию жилфонда Специализированная организация
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в исправном состоянии систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества.	0,4	1 раз в год по графику	Специализированная организация
	Ведение осмотров на загазованность	0.10	1 раз в 10 дней	Управляющая компания
Работы по содержанию несущих конструкций МКД	Проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, дезинфекция, дератизация, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнам и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек	2,52	Плановые осмотры - 2 раза в год, внеочередные – в течение суток (в случаях природных и техногенных аварий) Работы – в соответствии с перечнем.	Организация по обслуживанию жилфонда
Сбор, вывоз и утилизация (ТБО)ТКО*	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов V класса опасности из мусорных контейнеров, утилизация	2,84	В соответствии с графиком	Специализированная организация/Региональный оператор
Уборка придомовой территории	В осенний период - очистка территории от мусора, сухих листьев; в летний период – подметание, побелка бордюров, покраска урн и скамеек, уборка сорной растительности; в зимний период – уборка снега, посыпка тротуара от наледи;	2,10	Подметание и очистка урн – ежедневно; покраска – 1 раз в мае; сдвигание снега – после его выпадения	Организация по обслуживанию жилфонда
Влажная уборка подъездов	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков,	2,00	1 раз в неделю мытье полов, 1 раз в год - влажная уборка панелей, 2 раза в год – мытье окон	Организация по обслуживанию жилфонда

Утверждено: решением общего собрания собственников

Согласовано: _____

		дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон;			
8.	Услуги по управлению МКД	Ведение и хранение технической и иной документации на дом, планирование текущего ремонта, подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта, энергосберегающих мероприятий , осуществление контроля за исполнением работ организация начисления и сбора платы, взыскание задолженности, ведение паспортного учета граждан, снятие показаний ИПУ, организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных услуг в дом, участие в организации и проведении общих собраний собственников, предоставление информации в рамках требований законодательства, выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом. Взаимодействие с Органами местного самоуправления и органами власти по вопросам осуществления управления МКД.	6,67	В соответствии с режимом работы управляющей организации	Управляющая организация
Итого: Стоимость работ и услуг без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, выставляемых к оплате отдельной строкой по фактическому потреблению, исходя из разницы показаний ОДПУ и суммы ИПУ.			**26,03**		
**Коммунальный ресурс(холодная вода) на содержание общего имущества			0,13		
**Коммунальный ресурс(электроэнергия) на содержание общего имущества			0,38		
**Коммунальный ресурс(горячая вода) на содержание общего имущества			0,36		
Итого: : Стоимость работ и услуг с учетом стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.			**26,9**		

*Плата за сбор, вывоз и утилизацию (ТБО)ТКО может корректироваться с учетом изменений условий договора на вывоз и утилизацию (ТБО)ТКО.
** Плата на коммунальный ресурс на содержание общего имущества корректируется с учетом утвержденных нормативов и тарифов.

Утверждено: решением общего собрания соб-ков

Согласовано:

Российская Федерация Оренбургская область Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» ИНН 5603032676 Для документов