ООО УК "Наш Дом"

Приложение № 8 к протоколу общего собрания собственников 10.10 2018 г.

Калькуляция стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Бузулук, ул. 7А микрорайон, 6А с 01.10.2018 года

(разработана в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03.04.2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным ПП РФ от 15.05.2013 г. № 416)

Площадь помещений в МКД 637,2 кв.м.
Кол-во квартир 12; кол-во подъездов 1, этажность 3
кадастровый номер земельного участка 56:38:0126013:210

№ п/п	Наименование услуг/работ	Объем	Стоимость за 1 кв.м.	Стоимость, руб. в месяц	Периодичность	Непосредственный исполнитель
1	Работы, связанные с аварийным обслуживанием	Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, водоотведения, электроснабжения	4,04	2574,29	Локализация аварии – в течение 30 минут Ликвидация засора канализации – в течение 2х часов Устранение аварийных повреждений – не более 3х суток в круглосуточном режиме	Организация по обслуживанию жилфонда
1.1	Диспетчерская служба	прием и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС	0,55	350,46	круглосуточно	Управляющая компания
2	Работы, связанные с безопасностью проживания	Обслуживание газопроводов, входящих в состав общего имущества	0,3	191,16	По графику	Специализированная организация
		Осмотр и содержание в исправном состоянии системы вентиляции.	2,12	1350,86	Осмотры - 3 раза в год выдача акта пригодности Прочистка – по требованию	Подрядная специализированная организация

Утверждено: решением общего собрания соб-ков

Согласовано: _____

Российская Федерация Оренбургская область Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом» управляющая компания ИНН 5603032818 Для документов

ООО УК "Наш Дом"

Приложение № 8 к протоколу общего собрания собственников 10.10 2018 г.

		Проверка подвалов, тех.этажей на загазованность	0,1	63,72	1 раз в 10 дней	Управляющая компания
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем, входящих в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в работоспособном состоянии инженерных систем, обслуживание ОДПУ, подготовка имеющихся инженерных сетей к сезонной эксплуатации,	2,8	1784,16	Плановые осмотры- 2 раза в год Подготовка к сезонной эксплуатации – 2 раза в год Обслуживание ОДПУ- 1 раз в месяц	Организация по обслуживанию жилфонда Специализированная организация
4	Работы по содержанию несущих конструкций МКД	Проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, дезинфекция, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнам и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек	3,02	1924,34	Плановые осмотры - 2 раза в год, внеочередные – в течение суток (в случаях природных и техногенных аварий) Работы – в соответствии с перечнем.	Организация по обслуживанию жилфонда
5	Уборка придомовой территории	В осенний период - очистка территории от мусора, сухих листьев; в летний период – подметание, побелка бордюров, покраска урн и скамеек, уборка сорной растительности; в зимний период – уборка снега, посыпка тротуара от наледи; в весенний период – обеспечение оттока воды, общая очистка дворовой территории от снега и льда.	1,64	1045,01	Подметание и очистка урн – ежедневно; покраска – 1 раз в мае; уборка снега с отмостки и от подъездов – не позднее 3х часов после его выпадения	Организация по обслуживанию жилфонда
			0,98	624,46	механизированная уборка и вывоз снега по факту	Специализированная организация

Утверждено: решением общего собрания соб-ков

Согласовано: _____

Российская Федерация Оренбургская область Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш Дом» ИНН 5603 Для документов

ООО УК "Наш Дом"

Приложение № 8 к протоколу общего собрания собственников 10.10 2018 г.

6	Влажная уборка подъездов	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон;	1,88	1197,94	1 раз в неделю мытье полов, 1 раз в год - влажная уборка панелей, 2 раза в год – мытье окон.	Организация по обслуживанию жилфонда
7	Услуги по управлению	Ведение и хранение технической и иной документации на дом, планирование текущего ремонта, подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта, энергосберегающих мероприятий , осуществление контроля за исполнением работ организация начисления и сбора платы, взыскание задолженности, ведение паспортного учета граждан, снятие показаний ИПУ, участие в организации и проведении общих собраний собственников, предоставление информации в рамках требований законодательства, выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом. Взаимодействие с Органами местного самоуправления и органами власти и ресурсоснабжающими организациями по вопросам осуществления управления МКД	5,42	3453,62	В соответствии с режимом работы управляющей организации	Управляющая организация
8	Сбор и вывоз (ТБО) ТКО	По договору	2,34	1491,05	По договору	Специализированная организация, региональный оператор
Итого: Стоимость работ и услуг без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			**25,19**	**16051,07**		

Утверждено: решением общего собрания соб-ков

Согласовано: _____

ООО УК "Наш Дом"

Приложение № 8 к протоколу общего собрания собственников 10.10 2018 г.

**Коммунальный ресурс (холодная вода) на содержание общего имущества	0,08			
**Коммунальный ресурс (электроэнергия) на содержание общего имущества	0,11			
Итого: Стоимость работ и услуг с учетом стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.	**25,38**			

*Плата за сбор, вывоз и утилизацию (ТБО) ТКО может корректироваться с учетом изменений условий договора на вывоз и утилизацию (ТБО) ТКО.

**Плата за коммунальный ресурс на содержание общего имущества корректируется с учетом утверждаемых нормативов и тарифов.

Утверждено: решением общего собрания соб-ков

Согласовано: _____

Российская Федерация Оренбургская область Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» ИНН 5603032876 Для документов