



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

460000, г. Оренбург,  
ул. Цвиллинга, 14/1

тел. 34-28-34  
факс. 34-28-08

### ПРОТОКОЛ № ПЛ-1186/1/1 об административном правонарушении

« 15 » мая 2014 г.

г. Бузулук  
09-15 час.

(время, место составления)

Мною Карякиной Татьяной Владимировной - ведущим специалистом отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

(Ф.И.О. и должность лица, составившего протокол)

Составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, место совершения правонарушения:

Бузулукский район, п. Красногвардеец, ул. Центральная, д. 5

(адрес проверки)

Правонарушение выявлено « 14 » мая 2014 г. с 10-30 час. до 11-00 час.

1. Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Поминова Альбина Генриховна - директор общества с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Наш Дом»

Полное наименование юридического лица, ФИО, паспортные данные должностного или физического лица

2. Дата рождения: 06.09.1974 года

3. Место рождения: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Преображенка

4. Место регистрации (проживания) (место нахождения для юр. лица), телефон:

место регистрации: Оренбургская область, Бузулукский район, п. Красногвардеец, ул. Рабочая, д. 7, кв. 1

место фактического проживания: Оренбургская область, Бузулукский район, п. Красногвардеец, ул. Рабочая, д. 7, кв. 1

5. Место работы, должность: ООО УК «Наш Дом», директор

6. ИНН (физ. лица):

7. Ранее к административной ответственности: данные не предоставлены

(указать, привлекался или не привлекался)

Иные сведения: данные не предоставлены

(размер заработной платы(дохода) физического лица, финансовое положение юридического лица)

Банковские реквизиты (заполняется только для юридических лиц):

Банк:

Р/счет №

К/счет №

БИК

ИНН

КПП

Административное правонарушение заключается в следующем:

(описание события административного правонарушения)

14.05.2014 г. проведена внеплановая, выездная проверка на основании обращения гр. Титовой Л.Ф. и др., проживающей по адресу: Бузулукский район, п. Красногвардеец, ул. Центральная, д. 7, кв. 10, по вопросам ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. Центральной: состояния кровель, вентиляционных каналов (домов № 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14); цоколей, отмосток (домов № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; подвального помещения дома № 7 (вх. № 3671/2014 от 05.05.2014 г.).

При проведении проверки выявлены нарушения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 (ул. Центральная, д. 5), а именно:

- ПиН п. 5.5.12. - отсутствие актов о технически исправном состоянии вентиляционных каналов и дымоходов - факт;
- ПиН п. 4.6.1.2. - неисправности асбестоцементной кровли (трещины, смещения отдельных элементов) - факт;
- ПиН п. 4.6.3.6. - неплотное покрытие конька кровли (просветы) - факт;
- ПиН п. 4.2.3.4. - местные разрушения штукатурного слоя цоколя - факт;
- ПиН п. 4.1.7. - неисправности отмостки по периметру здания (просадки, трещины) - факт.

Не устранение указанных нарушений создает угрозу отравления угарным газом и создает неблагоприятные условия для проживания граждан.

Нарушены пункты: пп. 5.5.12., 4.6.1.2., 4.6.3.6., 4.2.3.4., 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

Объяснение лица (его законного представителя) в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

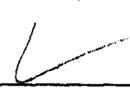
Директор ООО УК «Наш Дом»  
Поминова Альбина Генриховна  15.05.2014 г.  
(должность, Ф.И.О) (дата, подпись)

Лицу, в отношении которого составляется протокол об административном правонарушении (его законному представителю) разъяснено право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, право на ознакомление с протоколом, а также иные процессуальные права и обязанности, предусмотренные КоАП РФ, разъяснена статья 51 Конституции РФ.  
Лицо (его законный представитель)

Директор ООО УК «Наш Дом»  
Поминова Альбина Генриховна  15.05.2014 г.  
(должность, Ф.И.О) (дата, подпись)

К настоящему протоколу прилагаются: акт проверки № А-1186/1 от 14.05.2014 г.

Должностное лицо государственной жилищной инспекции по Оренбургской области  
М П  Т.В. Карякина, 15.05.2014 г.  
(подпись, Ф.И.О.)

Копию протокола получил:  
Директор ООО УК «Наш Дом»  
Поминова Альбина Генриховна  15.05.2014 г.  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, (его законного представителя), подпись и дата)

Особые отметки:

(отказ от подписания протокола, от дачи объяснений и т.д.)