# Форма 2.8. Отчет многоквартирного дома

**обл. Оренбургская, г. Бузулук, 3 мик-он, д. 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 20.01.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | потребителей (на начало периода) | руб. | потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 193690,77 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 997834,92 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 669929,64 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 327905,28 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 988595,25 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 988595,25 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего  имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего  имущества | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 0,00 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 202930,44 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы, связанные с аварийно- диспетчерским обслуживанием |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 178981,63 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 1.1) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,93 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Аварийно- диспетчерская служба |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 26414,59 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,58 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав МКД |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13662,72 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обслуживание газопроводов, входящих в состав общего имущества |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в год по графику |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,3 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы, связанные с безопасностью проживания |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 22771,2 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 4.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Осмотр и содержание в исправном состоянии системы вентиляции. |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Осмотры - 1 раз в год  Прочистка – по требованию |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,5 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем, входящих в состав ОИМКД |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 50096,64 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 5.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Осмотр и поддержание в работоспособном состоянии инженерных систем, обслуживание ОДПУ |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Плановые осмотры- 1 раз в год  Подготовка к сезонной эксплуатации – 2 раза в год  Обслуживание ОДПУ-  1 раз в месяц |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,1 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию несущих конструкций МКД |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 85164,29 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 6.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка и поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов МКД. |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Плановые осмотры - 1 раз в год  Работы – в соответствии с перечнем. |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,87 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Уборка придомовой территории |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 175338,67 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 7.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка придомовой территории |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Подметание и очистка урн – ежедневно;  покраска – 1 раз в мае;  уборка снега после его выпадения |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,85 |
| 8) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Влажная уборка подъездов |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 117499,9 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 8.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Влажная уборка подъездов |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в неделю мытье полов, 2 раза в год – мытье окон. |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,58 |
| 9) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Услуги по управлению |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 327905,28 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 9.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуги, связанные с обеспечением выполнения работ по перечню. |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | В соответствии с режимом работы управляющей организации |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 7,2 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 1 |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 25 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 27 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 28 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 30 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 2) | | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 3) | | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 4) | | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 5) | | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 32 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 33 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 34 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 35 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 36 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 2 |
| 37 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 38 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |