

Согласовано: протокол общего собрания собственников МКД от 30.03.2012 г.

Приложение № ___ к договору от 01.03.2014 г.

Утверждено



**Калькуляция
расходов на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома по ул.
Липовская, 16, 16А находящегося в управлении ООО УК «Наш Дом»
с 01.03.2014 год (для нежилых помещений).**

Перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлены требованиями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ 31.08.2006г. № 491, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.03.2003 г. № 170.

Вид расходов	Объем кв. м.	Стоимость в руб.
1. Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т. числе:		
- работа аварийно-диспетчерской службы;	1562,8	0,31
- устранение аварийных заявок, плановое обслуживание	1562,8	3,36
- обслуживание дымовентиляционных каналов	1562,8	0,8
Итого:		4,47
2. Благоустройство и санитарное состояние дома и придомовой территории, в т. числе:		
- вывоз и утилизация ТБО*	1562,8	1,99
- уборка придомовой территории	1562,8	1,38
Итого:		3,37
3. Услуги по организации предоставления жилищно-коммунальных услуг и услуг, связанных с управлением домом:		
- обслуживание договоров с РСО	1562,8	0,83
- управленческие расходы	1562,8	4,84
- хозяйственные расходы	1562,8	1,38
Итого:		7,05
Всего:		14,89

* - плата за вывоз и утилизацию ТБО может корректироваться с учетом изменений условий договора на вывоз и утилизацию ТБО.