

**Перечень и стоимость работ и услуг,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Бузулук, ул. Иркутская, Дом 89**

(разработана в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03.04.2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным ПП РФ от 15.05.2013 г. № 416)

Площадь помещений в МКД 4230,5 кв.м.,
количество подъездов 4, этажность 3
кадастровый номер земельного участка: 56:38:0215018-2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Объем	Стоимость за 1 кв.м. в месяц	Стоимость за 4230,5 кв.м. в месяц	Периодичность	Непосредственный исполнитель
1	Работы, связанные с аварийно-диспетчерским обслуживанием	Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, водоотведения, электрооборудования.	3,42	14468,31	круглосуточно	Организация по обслуживанию жилфонда
1.1	Аварийно-диспетчерская служба	Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС.	0,38	1607,59	круглосуточно	Управляющая компания
2.	Работы, связанные с безопасностью проживания	Осмотр и содержание в исправном состоянии системы вентиляции.	0,5	2155,25	Осмотр – 2 раза в год, Прочистка – по требованию.	Организация по обслуживанию жилфонда
			1,32	5584,26	Обслуживание и выдача акта пригодности	Специализированная организация (ВДПО)
3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем, входящих в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в работоспособном состоянии инженерных систем, обслуживание ОДПУ, подготовка систем к сезонной эксплуатации	2,10	8884,05	Плановые осмотры-1 раз в месяц Подготовка к сезонной эксплуатации – 2 раза в год Обслуживание ОДПУ- 1 раз в месяц	Организация по обслуживанию жилфонда Специализированная организация

Утверждено: *М.И.Иванов* *директор управляющей*
компания «Бузулукское ЖКХ»

Согласовано: _____



4.	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в исправном состоянии систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества.	2,28	9645,54	1 раз в год по графику	Специализированная организация
5.	Работы по содержанию несущих конструкций МКД	Проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, дезинфекция, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнам и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек	2,62	11083,91	Осмотры - 1 раз в квартал Работы - в соответствии с перечнем	Организация по обслуживанию жилфонда
6.	Сбор и вывоз ТБО		1,99	8418,7	ежедневно	Специализированная организация
7.	Уборка придомовой территории	Очистка территории от мусора, сухих листьев, в летний период - стрижка травы, уход за элементами озеленения, вырубка сорных кустарников, побелка бордюров, покраска урн и скамеек в зимний период - уборка снега, посылка тротуара от наледи	2,10	8884,05	Подметание и очистка урн - ежедневно; Покраска - 1 раз в мае Уборка снега - не позднее 3х часов после его выпадения	Организация по обслуживанию жилфонда
8.	Влажная уборка подъездов	Мытье полов в местах общего пользования, мытье окон, влажная протирка стен, перил	1,83	7741,82	Мытье полов - 1 раз в неделю, мытье окон - 2 раза в год	Организация по обслуживанию жилфонда

Утверждено:

Иванов Иван Иванович
25.10.2014 г.

Согласовано:



9.	Услуги по управлению МКД	Ведение и хранение технической и иной документации на дом, планирование текущего ремонта, подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта, энергосберегающих мероприятий, осуществление контроля за исполнением работ организации начисления и сбора платы, выискивание задолженности, ведение паспортного учета граждан, снятие показаний ИПУ, организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных услуг в дом, участие в организации и проведении общих собраний собственников, предоставление информации в рамках требований законодательства, выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом. Взаимодействие с Органами местного самоуправления и органами власти по вопросам осуществления управления МКД.	4,65	19671,83	В соответствии с режимом работы управляющей компании	Управляющая компания
Итого:			23,19	98145,31		

Утверждено: *Миницкий Сергей Сергеевич*
субъект от 15.10.2014 г.

Согласовано: _____

