# Форма 2.8. Отчет многоквартирного дома

**обл. Оренбургская, район Бузулукский, п. Красногвардеец, ул. Рабочая, 5 А**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 12.03.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | потребителей (на начало периода) | руб. | потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 55246,95 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 215957,74 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 156546,99 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 59410,75 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 198206,80 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 198206,80 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего  имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего  имущества | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 0,00 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 72997,89 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы связанные с аварийно-диспетчерским обслуживанием. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 23 430,20 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 1.1) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании ОИМКД, прием и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и ЕДДС |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Круглосуточно |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,47 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы, связанные с безопасностью проживания |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 467,93 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Осмотр и содержание в исправном состоянии систем вентиляции |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Осмотр – 2 раза в год. Прочистка – 1 раз в год |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,51 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем, входящих в состав ОИМКД |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8 395,46 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Осмотр и поддержание в работоспособном состоянии насосов, запорной арматуры, контуров заземления, средств индивидуальной защиты, подготовка к сезонной эксплуатации, обеспечение работоспособности стояков хвс и розлива; обеспечение работоспособности стояков канализации и розлива; обеспечение работоспособности системы отопления, запуск и регулировка в отопительный период |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Плановые осмотры – 1 раз в месяц. Подготовка к сезонной эксплуатации – 2 раза в год |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,96 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав ОИМКД. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 285,02 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 4.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Осмотр и поддержание в исправном состоянии систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в год по графику |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,3 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию несущих конструкций МКД |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14 306,56 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 5.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками. Проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, дезинфекция, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки ( подъездов ), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Осмотры – 1 раз в квартал. Работы – в соответствии с планом. |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,34 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Обслуживание общедомовых приборов учета |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4 069,23 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 6.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Снятие показаний, обработка данных, проверка работоспособности, наладочные работы, прочистка фильтров (грязевиков) |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежемесячно |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,95 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Уборка придомовой территории |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 397,08 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 7.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка территории от мусора, сухих листьев, в летний период – стрижка травы, уход за элементами озеленения, вырубка сорных кустарников, побелка бордюров, покраска урн и скамеек, в зимний период уборка снега и посыпка тротуара от наледи. |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Подметание и очистка урн – ежедневно; Покраска – 1 раз в мае. Уборка снега – не позднее 3х часов после его выпадения |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,26 |
| 8) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Сбор, транспортирование и размещение ТБО (ТКО) |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10 023,16 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 8.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов (коммунальных) V класса опасности из мусорных контейнеров, утилизация |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,34 |
| 9) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Вывоз крупногабаритных отходов. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 141,70 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 9.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Вывоз крупногабаритных отходов |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 2 раза в месяц |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,5 |
| 10) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Услуги по управлению МКД |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30 840,48 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 11.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ведение и хранение технической и иной документации на дом, планирование текущих и капитального ремонтов, организация начисления и сбора платы, взыскание задолженности, организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных услуг в дом, участие в организации и проведение общих собраний ТСЖ, предоставление информации в рамках требований законодательства, выдача справок, форм документов. Связанных с правом собственника на дом |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | В соответствии с режимом работы управляющей компании |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 7,2 |
| 11) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 484,37 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 11.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Холодная вода |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,12 |
| 11.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Горячая вода |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,34 |
| 11.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Электроэнергия |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,12 |
| 12) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы, связанные с аварийным обслуживанием |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 20 346,15 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 12.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС,ГВС, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Локализация аварии – в течение 30 минут  Ликвидация засора канализации – в течение 2х часов. Устранение аварийных повреждений – не более 3х суток в круглосуточном режиме |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,75 |
| 13) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Диспетчерская служба |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 355,87 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 13.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Регистрация и контроль исполнения заявок собственников, ведение электронного журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС, обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями; ведение и хранение записи разговоров с клиентами |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,55 |
| 14) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы, связанные с безопасностью проживания |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8 566,80 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 14.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Осмотр и содержание в исправном состоянии системы вентиляции. |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Прочистка – по требованию. |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,5 |
| 14.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Осмотр и содержание в исправном состоянии системы вентиляции. |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Осмотры - 3 раза в год выдача акта пригодности |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,5 |
| 15) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем, входящих в состав ОИМКД |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8 995,14 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 15.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Осмотр и поддержание в работоспособном состоянии инженерных систем, обслуживание ОДПУ, подготовка имеющихся инженерных сетей к сезонной эксплуатации |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Плановые осмотры- 2 раза в год  Подготовка к сезонной эксплуатации – 2 раза в год  Обслуживание ОДПУ-  1 раз в месяц |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,10 |
| 16) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав ОИМКД |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 141,70 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 16.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Осмотр и поддержание в исправном состоянии систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества. |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в год по графику |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,4 |
| 16.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ведение осмотров на загазованность |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в 10 дней |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,1 |
| 17) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию несущих конструкций МКД |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10 794,17 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 17.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, дезинфекция, дератизация, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Плановые осмотры - 2 раза в год, внеочередные – в течение суток (в случаях природных и техногенных аварий)  Работы – в соответствии с перечнем. |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,52 |
| 18) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Сбор, вывоз и утилизация (ТБО)ТКО |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12 164,86 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 18.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  V класса опасности из мусорных контейнеров, утилизация |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | В соответствии с графиком |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,84 |
| 19) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Уборка придомовой территории |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5284,12 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 19.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | В осенний период - очистка территории от мусора, сухих листьев; в летний период – подметание, побелка бордюров, покраска урн и скамеек, уборка сорной растительности; в зимний период – уборка снега, посыпка тротуара от наледи; |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Подметание и очистка урн – ежедневно;  покраска – 1 раз в мае;  сдвигание снега – после его выпадения |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,10 |
| 20) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Влажная уборка подъездов |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4855,78 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 20.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в неделю мытье полов, 1 раз в год - влажная уборка панелей, 2 раза в год – мытье окон. |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,00 |
| 21) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Услуги по управлению МКД |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 28 570,27 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 21.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ведение и хранение технической и иной документации на дом, планирование текущего ремонта, подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта, энергосберегающих мероприятий , осуществление контроля за исполнением работ организация начисления и сбора платы, взыскание задолженности, ведение паспортного учета граждан, снятие показаний ИПУ, организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных услуг в дом, участие в организации и проведении общих собраний собственников, предоставление информации в рамках требований законодательства, выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом. Взаимодействие с Органами местного самоуправления и органами власти по вопросам осуществления управления МКД. |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | В соответствии с режимом работы управляющей организации |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 6,67 |
| 22) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
| 22.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Холодная вода |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 3 041,69 |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,12 |
| 22.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Горячая вода |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,34 |
| 22.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Электроэнергия |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  |
| Единица измерения | | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,12 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 4070,30 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 2899,18 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 497,63 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 13202,15 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 14373,27 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 13202,15 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 13202,15 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 2 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 24321,32 |