ООО УК "Наш Дом"

Приложение к договору управления от 24.11. 2014 г.

Перечень и стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Бузулук, ул. Иркутская, дом 87

(разработана в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03.04.2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным ПП РФ от 15.05.2013 г. № 416)

Площадь помещений в МКД 2353,2 кв.м.,
количество подъездов 2, этажность 3
кадастровый номер земельного участка: 56:38:0215030:6

№ п/п	Наименование услуг/работ	Объем	Стоимость за 1 кв.м. месяц	Стоимость за 2353,2 кв.м в месяц	Периодичность	Непосредственный исполнитель
1	Работы, связанные с аварийно-диспетчерским обслуживанием	Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, водоотведения, электроснабжения.	3,42	8047,94	Аварийные-немедленно, прочие неисправности от 1 до7 суток (сроки утверждены ВСН 58-88(Р))	Организация по обслуживанию жилфонда
1.1	Аварийно-диспетчерская служба	Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС.	0,51	1200,13	круглосуточно	Управляющая компания
2.	Работы, связанные с безопасностью проживания	Осмотр и содержание в исправном состоянии системы вентиляции.	0,5	1176,6	Осмотр – 2 раза в год, Прочистка – по требованию.	Организация по обслуживанию жилфонда
			1,19	2800,31	Обследование и выдача акта пригодности	Специализированная организация (ВДПО)
3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем, входящих в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в работоспособном состоянии инженерных систем, обслуживание ОДПУ, подготовка имеющихся инженерных сетей к сезонной эксплуатации	2,10	4941,72	Плановые осмотры- 2 раза в год Подготовка к сезонной эксплуатации – 2 раза в год Обслуживание ОДПУ- 1 раз в месяц	Организация по обслуживанию жилфонда Специализированная организация

Утверждено:_____

Согласовано: _____

4.	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в исправном состоянии систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества.	2,28	5365,3	1 раз в год по графику	Специализированная организация
5.	Работы по содержанию несущих конструкций МКД	Проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, дезинфекция, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнам и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек	2,62	6165,38	Осмотры - 1 раз в квартал Работы – в соответствии с перечнем, постоянно	Организация по обслуживанию жилфонда
6.	Сбор и вывоз и утилизация ТБО	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов V класса опасности из мусорных контейнеров, утилизация	1,99	4682,87	ежедневно	Специализированная организация
7.	Уборка придомовой территории	В осенний период - очистка территории от мусора, сухих листьев; в летний период – подметание, побелка бордюров, покраска урн и скамеек, уборка сорной растительности; в зимний период – уборка снега, посыпка тротуара от наледи; в весенний период – обеспечение оттока воды, общая очистка дворовой территории от снега и льда.	2,10	4941,72	Подметание и очистка урн – ежедневно; покраска – 1 раз в мае; сдвигание снега – не позднее 3х часов после его выпадения	Организация по обслуживанию жилфонда

Утверждено:_____

Согласовано: _____

8.	Услуги по управлению МКД	Ведение и хранение технической и иной документации на дом, планирование текущего ремонта, подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта, энергосберегающих мероприятий , осуществление контроля за исполнением работ организация начисления и сбора платы, взыскание задолженности, ведение паспортного учета граждан, снятие показаний ИПУ, организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных услуг в дом, участие в организации и проведении общих собраний собственников, предоставление информации в рамках требований законодательства, выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом. Взаимодействие с Органами местного самоуправления и органами власти по вопросам осуществления управления МКД.	4,65	10942,38	В соответствии с режимом работы управляющей компании	Управляющая компания
	Итого:		**21,36**	**50264,35**		

Дополнительные услуги: влажная уборка подъездов 100 руб. с квартиры в месяц периодичность уборки: 1 раз в неделю мытье полов, 1 раз в месяц влажная уборка панелей, перилл, 2 раза в год – мытье окон.

Утверждено:_____

Согласовано: _____