

**Перечень и стоимость работ и услуг,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Бузулук, ул. Вишневая, дом 2А**

(разработан в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03.04.2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным ПП РФ от 15.05.2013 г. № 416)

Площадь помещений в МКД 1738,8 кв.м.,
Кол-во кв. 31; кол-во подл. 2, этажность 4
кадастровый номер земельного участка: _____

№ п/п	Наименование услуг/работ	Объем	Стоим	Стоимос	Периодичность	Непосредствен ный исполнитель
			ость за 1 кв.м. месяц	ть за 1738,8 кв.м в месяц		
1	Работы, связанные с аварийно-диспетчерским обслуживанием	Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, водоотведения, электрооборудования.	3,42	5946,7	Аварийные-немедленно, прочие неисправности от 1 до 7 суток (сроки утверждены ВСН 58-88(Р))	Организация по обслуживанию жилищного фонда
1.1	Аварийно-диспетчерская служба	Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС.	0,38	660,74	круглосуточно	Управляющая компания
2.	Работы, связанные с безопасностью проживания	Осмотр и содержание в исправном состоянии системы вентиляции.	0,7	1217,16	Осмотр – 2 раза в год, Прочистка – по требованию.	Организация по обслуживанию жилищного фонда
			1,19	2069,17	Обследование и выдача акта пригодности	Специализированная организация (ВУПО)

Утверждено: Вишняк Софья Викторовна

Согласовано: _____



3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем, входящих в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в работоспособном состоянии инженерных систем, обслуживание ОДПУ, подготовка имеющихся инженерных сетей к сезонной эксплуатации	2,20	3825,36	Плановые осмотры- 2 раза в год Подготовка к сезонной эксплуатации – 2 раза в год Обслуживание ОДПУ- 1 раз в месяц	Организация по обслуживанию жилищного фонда Специализированная организация
4.	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в исправном состоянии систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества.	2,02	3512,38	1 раз в год по графику	Специализированная организация
5.	Работы по содержанию несущих конструкций МКД	Проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, дезинфекция, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнам и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек	2,11	3668,87	Осмотры - 1 раз в квартал Работы – в соответствии с перечнем, постоянно	Организация по обслуживанию жилищного фонда
6.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО*	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов У класса опасности из мусорных контейнеров, утилизация	1,99	3460,21	Через день	Специализированная организация
7.	Уборка придомовой территории	В осенний период - очистка территории от мусора, сухих листьев; в летний период – подметание, побелка бордюров, покраска урн и скамеек, уборка сорной растительности; в зимний период – уборка снега, посыпка тротуара от наледи; в весенний период – обеспечение оттока воды, обшая очистка дворовой территории от снега и льда.	2,10	3651,48	Подметание и очистка урн – ежедневно; покраска – 1 раз в мае; сдвигание снега – не позднее 3х часов после его выпадения	Организация по обслуживанию жилищного фонда

8.	Услуги по управлению МКД	Ведение и хранение технической и иной документации на дом, планирование текущего ремонта, подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта, энергосберегающих мероприятий, осуществление контроля за исполнением работ организация начисления и сбора платы, взимание задолженности, ведение паспортного учета граждан, снятие показаний ИПУ, организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных услуг в дом, участие в организации и проведении общих собраний собственников, предоставление информации в рамках требований законодательства, выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом. Взаимодействие с органами местного самоуправления и органами власти по вопросам осуществления управления МКД.	4,65	8085,42	В соответствии с режимом работы управляющей компании	Управляющая компания
Итого:			20,76	36097,49		

Дополнительные услуги: влажная уборка подъездов 100 руб. с квартиры в месяц периодичность уборки: 1 раз в неделю мытье полов, 1 раз в год - влажная уборка панелей, 2 раза в год – мытье окон.

*Плата за сбор, вывоз и утилизацию ТБО может корректироваться с учетом изменений условий договора на вывоз и утилизацию ТБО.

Утверждено: Василий Сергеевич Соболев

Согласовано: _____

