ООО УК "Наш Дом"

Приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников 17.09.2018 г.

Калькуляция стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Бузулук, ул. Котовского, д. 79 с 01.10.2018 года

(разработана в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03.04.2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным ПП РФ от 15.05.2013 г. № 416)

Площадь помещений в МКД 1241,8 кв.м.,
количество подъездов 2, этажность 3
кадастровый номер земельного участка 56:38:0123017:185

№ п/п	Наименование услуг/работ	Объем	Стоимость за 1 кв.м.	Стоимость, руб. в месяц	Периодичность	Непосредственный исполнитель
1	Работы, связанные с аварийным обслуживанием	Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, водоотведения, электроснабжения	4,04	5016,87	Локализация аварии – в течение 30 минут Ликвидация засора канализации – в течение 2х часов Устранение аварийных повреждений – не более 3х суток в круглосуточном режиме	Организация по обслуживанию жилфонда
1.1	Диспетчерская служба	прием и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС	0,55	682,99	круглосуточно	Управляющая компания
2	Работы, связанные с безопасностью проживания	Обслуживание газопроводов, входящих в состав общего имущества	0,3	372,54	По графику	Специализированная организация
		Осмотр и содержание в исправном состоянии системы вентиляции.	1,93	2396,67	Осмотры - 3 раза в год выдача акта пригодности	Подрядная специализированная организация

Утверждено: решением общего собрания собственников

Согласовано: _____

ООО УК "Наш Дом"

Приложение № 8 к протоколу общего собрания собственников 11.09.2018г.

3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем, входящих в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в работоспособном состоянии инженерных систем, обслуживание ОДПУ, подготовка имеющихся инженерных сетей к сезонной эксплуатации, проверка подвалов, техэтажей на загазованность	1,20	1490,16	Плановые осмотры- 2 раза в год Подготовка к сезонной эксплуатации – 2 раза в год Обслуживание ОДПУ- 1 раз в месяц	Организация по обслуживанию жилфонда Специализированная организация
4	Работы по содержанию несущих конструкций МКД	Проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, дезинфекция, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнам и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек	1,97	2446,35	Плановые осмотры - 2 раза в год, внеочередные – в течение суток (в случаях природных и техногенных аварий) Работы – в соответствии с перечнем.	Организация по обслуживанию жилфонда
5	Уборка придомовой территории	В осенний период - очистка территории от мусора, сухих листьев; в летний период – подметание, побелка бордюров, покраска урн и скамеек, уборка сорной растительности; в зимний период – уборка снега, посыпка тротуара от наледи; в весенний период – обеспечение оттока воды, общая очистка дворовой территории от снега и льда.	1,43	1775,77	Подметание и очистка урн – ежедневно; покраска – 1 раз в мае; уборка снега с отмостки и от подъездов – не позднее 3х часов после его выпадения	Организация по обслуживанию жилфонда
			0,67	832,01	механизированная уборка и вывоз снега по факту	Организация по обслуживанию жилфонда

Утверждено: решением общего собрания собственников

Согласовано:

ООО УК "Наш Дом"

Приложение № 8 к протоколу общего собрания собственников 17.09 18 г.

6	Влажная уборка подъездов	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон;	1,93	2396,67	1 раз в неделю мытье полов, 1 раз в год - влажная уборка панелей, 2 раза в год – мытье окон.	Организация по обслуживанию жилфонда
7	Услуги по управлению	Ведение и хранение технической и иной документации на дом, планирование текущего ремонта, подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта, энергосберегающих мероприятий , осуществление контроля за исполнением работ организация начисления и сбора платы, взыскание задолженности, ведение паспортного учета граждан, снятие показаний ИПУ, участие в организации и проведении общих собраний собственников, предоставление информации в рамках требований законодательства, выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом. Взаимодействие с Органами местного самоуправления и органами власти и	7,20	8940,96	В соответствии с режимом работы управляющей организации	Управляющая организация

Утверждено: уполномоченным общего собрания соб-ков

Согласовано: _____

		ресурсоснабжающими организациями по вопросам осуществления управления МКД				
8	Сбор и вывоз (ТБО) ТКО	По договору	2,34	2905,81	По договору	Специализированная организация, региональный оператор
Итого: Стоимость работ и услуг без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			**23,56**	**29256,80**		
Коммунальный ресурс (холодная вода) на содержание общего имущества			0,15			
Коммунальный ресурс (электроэнергия) на содержание общего имущества			0,20			
Итого: Стоимость работ и услуг с учетом стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.			**23,91**			

*Плата за сбор, вывоз и утилизацию ТБО может корректироваться с учетом изменений условий договора на вывоз и утилизацию ТБО.

Утверждено: решением общего собрания соб-ков

Согласовано: _____